

Gemeinde
Schwarzau am Steinfeld

Lfd. Nr. 370

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die S I T Z U N G des
GEMEINDERATES*) ~~GEMEINDEVORSTANDES*)~~

am Donnerstag, den 17. Dezember 2020

im Robert Herzog von Parma-Saal der
Gemeinde Schwarzau am Steinfeld

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:36 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.12.2020
per Email.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Evelyn ARTNER

Vizebürgermeister: Karl SEIDL

Gemeindevorstände: Thomas ELIAN Christian SCHRAMMEL
 Klaus HOFER Yvonne THUR

Gemeinderäte: Gabriele SCHWARZ Stefanie REHBERGER
 ~~Katrin ZÜNDORF~~ Hannes POSCH
 Silvia ELIAN Alexander FOIDL
 Bianca SEIDL Georg HANDLER
 Hermann DEKKER Jutta WOLF
 Hermann FENZ Franz LAGLER
 Harald KAMMERHOFER

Weitere Anwesende: VB Karoline KRASSNIG als Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren: Katrin Zündorf

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzende: ~~Vize*)~~ Bürgermeisterin*) Evelyn Artner.....

Die Sitzung war – ~~nicht~~ – beschlussfähig

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Verkauf Teilfläche Grundstück 750/4 an Fenz M.
2. Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft m.b.H.
3. Weihnachtsaktion
4. Subvention
5. Anpassung Bauschuttentsorgungspreise
6. VA 2021 und MFP
7. Verzicht auf Widmung
8. „Gemeindeschwester“ Pflegekoordination in der Gemeinde

Nicht öffentlicher Teil:

Frau Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist Katrin Zündorf.

Der Punkt 7 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

1. Verkauf Teilfläche Grundstück 750/4 an Fenz M.

GR Hermann Fenz verlässt aufgrund der Befangenheit den Sitzungssaal.

Fenz Mathias ersucht um den Kauf des Trennstückes vom GSt 750/4 vom öffentlichen Gut der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld. Eine durch Fenz Mathias beauftragte Vermessung am 04.12.2019 hat ergeben, dass Hr. Fenz 61 m² von der Gemeinde bekommen würde und im Gegenzug die Gemeinde einen Zuwachs von 17 m² verzeichnet. Dahingehend würde sich eine Differenz von 44 m² ergeben. Diese Fläche wäre nach dem Mindestpreis von 2,-/m² des Sachanlagevermögenverzeichnis für die VRV2015, welche in der GR Sitzung am 17.09.2019 beschlossen wurde, zu verkaufen. Somit ergibt sich ein Verkaufspreis von € 88,-. Die weiteren Verfahrenskosten und der Grundbucheintragung bleiben auf Lasten von Hrn. Fenz Mathias.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche aus dem GSt 750/4 im Ausmaß von 44 m² zu einem Preis von € 88,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Hermann Fenz nimmt der Sitzung wieder teil.

2. Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft m.b.H

Durch eine interne Umstrukturierung der HYPO NÖ Landesbank sollen die 15 % Anteile der HYPO Niederösterreichische Liegenschaft GmbH an die VIVITimmo GmbH übertragen

werden. Aus diesem Grund sind dementsprechende Beschlüsse durch den Gemeinderat notwendig. Die Unterlagen liegen als Beiblatt 1 – 3 bei.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge

- a. Den Abschluss der Änderungs- und Beitrittsvereinbarung der Grundsatzvereinbarung betreffend die Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft m.b.H. gemäß Beilage 1
- b. Die Abgabe des Kaufanbots der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld hinsichtlich des Geschäftsanteils der VIVITimmo GmbH an der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft m.b.H. gemäß Beilage 2; sowie
- c. Die Zustimmung zum Gesellschafterbeschluss gemäß Beilage 3, womit der Abtretung des Geschäftsanteils der HYPO Niederösterreichische Liegenschaft GmbH an die VIVITimmo GmbH unwiderruflich die Zustimmung erteilt wird

beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. **Weihnachtsaktion**

Frau Bürgermeisterin bringt die Aufstellung der Weihnachtsaktion 2020 zur Kenntnis.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Weihnachtsaktion mit einer Summe von € 5.128,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Subventionen**

Der SVg Breitenau/Schwarzau ersucht um die Übernahme der Buskosten für die Kampfmannschaft der Herren und Damen, sowie für die U-16. Die Kosten belaufen sich auf € 4.235,-. Nach Rücksprache mit Herrn Bürgermeister Helmut Maier übernimmt die Gemeinde Schwarzau € 2.000,- der Kosten, wovon € 1.000,- schon an den SVg Breitenau/Schwarzau ausbezahlt worden sind. Den restlichen Betrag übernimmt die Gemeinde Breitenau.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Subvention von € 1.000,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Anpassung Bauschuttentsorgungspreise

Die Bauschuttentsorgungspreise sollen ab 01.01.2021 wie folgt erhöht werden.

Bauschutt Kosten:		
	ab 01.01.2018	ab 01.01.2021
1 Scheibtruhe	€ 2,50	€ 3,-
1/2 m ³ Bauschutt	€ 9,-	€ 11,-
1 m ³ Bauschutt	€ 18,-	€ 22,-
1,5 m ³ Bauschutt	€ 27,-	€ 33,-

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Erhöhung der Bauschuttentsorgungspreise zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. VA 2021 und MFP

Gf. GR Thomas Elian bringt dem Gemeinderat den VA-Entwurf 2021 und den Mittelfristigen Finanzplan 2021-2025 erläuternd zur Kenntnis. Der VA-Entwurf und Entwurf des MFP lagen während der Zeit vom 01.12.-14.12.2020 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Während dieser Zeit wurden keinerlei Stellungnahmen eingebracht. Gleichzeitig liegen die nach § 9 der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 1997 notwendigen Beilagen zum Voranschlag bei.

Vom Gemeinderat wurden die einzelnen VA-Posten und der mittelfristige Finanzplan eingehend in den Fraktionssitzungen durchbesprochen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2021 inkl. Beilagen und den Mittelfristigen Finanzplan 2021-2025 in der nunmehr vorliegenden Fassung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Verzicht auf Widmung

An die Gemeinde Schwarza ist die Anfrage gekommen, auf die Widmung VF= Verkehrsfläche Fußgänger auf dem Grundstück 525/1 zu verzichten, da geplant ist, 2 Einfamilienhäuser dort aufzustellen.

Nach Rückfrage mit Pater Martin von der Pfarre dürfte dieser Weg allerdings als Zugang zu den Wäldern dahinter notwendig sein. Auch wäre es aus Sicht einer notwendigen Sanierung der Friedhofsmauer leichter, wenn dieser Weg nicht aufgelassen wird.

Somit wurde dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt.

8. „Gemeindeschwester“ Pflegekoordination in der Gemeinde

Bgm. Helmut Maier von der Gemeinde Breitenau ist mit dem Ersuchen an Fr. Bgm. Artner herangetreten, eine Kooperation einer sogenannten Gemeindeschwester zwischen den beiden Gemeinden zu beschließen. Diese Gemeindeschwester soll die Koordination von Pflegebedürftigen der beiden Gemeinden übernehmen. Die Kosten sollen sich bei rund 460,- im Monat belaufen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss fassen, diese Kooperation mit der Gemeinde Breitenau einzugehen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Informationen:

- Weitere Gespräche wegen Kirchenplatzsanierung- Kosten sollen reduziert werden.
- Geschwindigkeitsmessungen werden vermehrt auf stark befahrenen Straßen aufgestellt. Angedacht ist die Anschaffung eines zweiten Geschwindigkeitsmessgerätes.
- Frau Bürgermeisterin berichtet von „NOE testet“ und bedankt sich bei allen freiwilligen Helfern.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 17.12.2020.....
genehmigt*) - ~~abgeändert*)~~ - ~~nicht genehmigt*)~~

Evelyn Artner e.h.
Bürgermeisterin

Karoline Krassnig e.h.
Schriftführer

Klaus Hofer e.h.
Gemeinderat

Hermann Dekker
e.h.
Gemeinderat

Bianca Seidl e.h.
Gemeinderat

Alexander Foidl e.h.
Gemeinderat