



Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, den 27. April 2023 um 18:00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeinde Schwarza am Steinfeld.

Die Einladung erfolgte am 21.04.2023 per Mail.

Anwesend waren: Bürgermeisterin: ~~Evelyn ARTNER~~
Vizebürgermeister: Karl SEIDL
Gemeindevorstände: Thomas ELIAN Klaus HOFER
~~Christian SCHRAMMEL~~ Yvonne THUR
Gemeinderäte: Gabriele SCHWARZ Stefanie REHBERGER
Katrín ZÜNDORF Hannes POSCH
Silvia ELIAN ~~Alexander FOIDL~~
Bianca SEIDL Georg HANDLER
Hermann DEKKER Gerhard KÖNIG
Stefan RENNHOFFER Franz LAGLER
Harald KAMMERHOFER

Entschuldigt waren: Bürgermeisterin Evelyn Artner, gf. GR Christian Schrammel, GR Alexander Foidl

Unentschuldigt waren: GR Franz Lagler

Vorsitzender: Vizebürgermeister Karl SEIDL

Schriftführerin: Karoline KRASSNIG

Die Sitzung war ~~nicht~~ öffentlich. / Die Sitzung war beschlussfähig.

Vizebürgermeister Karl Seidl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt abwesend ist Bürgermeisterin Evelyn Artner, gf. GR Christian Schrammel, GR Alexander Foidl. Unentschuldigt abwesend ist GR Franz Lagler.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Aktivphase Dorferneuerung Schwarzau
2. Vertrag NÖGIG Pittener Straße
3. Zubau Kindergarten Schwarzau
4. Zuschuss Ordination
5. Kaufvertrag Prenner Dominik
6. Kassaprüfung

Nicht öffentlicher Teil:



TOP 1

Aktivphase Dorferneuerung Schwarzau

Für die zukünftigen Dorferneuerungsaktivitäten in Schwarzau bildet das Kurzkonzept die Grundlage für die Aufnahme in die Landesaktion NÖ Dorferneuerung und das zukünftige Leitbild. Das Kurzkonzept wurde in Zusammenarbeit von GemeindevertreterInnen und der Bevölkerung unter Moderation eines Regionalberaters der NÖ. Regional. GmbH erstellt.

Herr Vizebürgermeister Karl Seidl stellt das vorliegende Kurzkonzept zum Dorferneuerungsprozess in Schwarzau am Steinfeld vor. Das Kurzkonzept bildet die Basis für den Einstieg der KG Schwarzau am Steinfeld in die Aktivphase der NÖ Landesaktion Dorferneuerung.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge das vorliegende Kurzkonzept als Basis für den Einstieg der KG Schwarzau am Steinfeld in die Aktivphase der NÖ Landesaktion Dorferneuerung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2

Vertrag NÖGIG Pittener Straße

Die Gemeinde Schwarzau hat im Zuge der Neuverlegung der Gasleitung in der Pittener Straße eine Leerverrohrung für den Glasfaserausbau mitverlegen lassen. Diese soll nun der nöGIG Projektentwicklungs GmbH übergeben werden. Die der Gemeinde entstandenen Kosten werden mit der Übergabe dieses Projektes refundiert.

Herr Vizebürgermeister Karl Seidl bringt daher den Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten (039_Schwarzau_Erwerb Mitverlegeprojekt_20230413 der CMS Reich-Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH) vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld als Verkäufer und der nöGIG Projektentwicklungs GmbH als Erwerber (039_Schwarzau_Erwerb Mitverlegeprojekt_20230413) der CMS Reich-Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3

Zubau Kindergarten Schwarzau

Bezugnehmend auf den TP 5 des GR-Beschlusses vom 08. März 2023 wurde der Zubau des Kindergartens Schwarzau ausgeschrieben.

Der Kindergarten wurde im Jahr 2018 umfassend umgebaut und erweitert. Über dem damals neu errichteten Bewegungsraum soll eine weitere Gruppe errichtet werden.

Ziel ist es, ein Verfahren mit möglichst kurzer Laufzeit zu wählen – der Kindergarten ist lediglich vom 31.07.23 bis 06.08.23 geschlossen, idealerweise finden grobe Arbeiten bereits in diesem Zeitfenster statt.

Das erwartete Volumen liegt unter einer Mio EUR – aus diesem Grund sind (Schwellenwertverordnung) grundsätzlich die folgenden beiden Verfahren attraktiv:

- Nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung
- Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Die nun geplante Aufstockung bedingt wesentliche Eingriffe in das ‚neu‘ (2018) errichtete Gebäude:

- Anbindung an bestehendes Heizungssystem, Leitungsverlegung durch das Bestandsgebäude
- Anbindung an bestehendes Elektroverteilsystem, Leitungsverlegung durch das Bestandsgebäude
- Eingriff in bestehende Statik, Fundamente
- Dichtungen, Anschlüsse an Dach, Böden, etc.
- Entwässerung, Einbindung und Änderung Bestand

Die Gemeinde will allfällige Haftungsansprüche gegenüber dem damaligen Generalunternehmer nicht verlieren. Aus diesem Grund wäre grundsätzlich eine erneute Vergabe an den damaligen Generalunternehmer zu präferieren.

Aus diesen Gründen ist ein ‚Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung‘ die richtige Wahl, da dieses in begründeten Fällen auch weniger als 3 Bieter zulässt und die Gemeinde hier sehr wohl die Möglichkeit hat, in Verhandlungen ihren Einfluss auf den zu erzielenden Preis zu geltend zu machen.

Um dem Grundsatz der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit Rechnung zu tragen, werden in den Verhandlungen erzielte Preise mit aktuellen Marktpreisen (z.B. Baukostenindex) verglichen, um sicherzustellen, dass diese markt- und wettbewerbskonform sind.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge daher das Angebotsverfahren ‚Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung‘, den Werkvertrag mit der EQ Energie & Bau GmbH, aufbauend auf das Angebot 2300401-00 der EQ Energie & Bau GmbH, sowie die Leistungen vom Architekt DI Tibor Gaal laut Angebot vom 04.04.2023 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4

Zuschuss Ordination

Sowohl die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld, als auch die Gemeinde Breitenau haben eine Unterstützung für eine zukünftige Arztpraxis nach der Auflösung der Sanitätsgemeinde bekundet. Daher liegen nun mehrerer Varianten zur Unterstützung der Ordination in der Wechselbundesstraße 108 vor, welche auch schon mit dem Bürgermeister und Vizebgm. der Gemeinde Breitenau vorbesprochen wurden.

Herr Vizebürgermeister Karl Seidl bringt daher die Varianten erläuternd zur Kenntnis.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Unterstützung der Ordination in der Wechselbundesstraße mit einer Kopfquote von € 3,50 pro Hauptwohnsitzer ab 01. Jänner 2023 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5

Kaufvertrag Prenner Dominik

Bezugnehmend auf den TP 10 des GR-Beschlusses vom 29. November 2021 liegt nun der Kaufvertrag des Öffentlichen Notares Mag. Sonnleitner vor. Der Vertrag wird von Herr Vizebürgermeister Karl Seidl vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag zwischen Gemeinde Schwarzau am Steinfeld – Öffentliches Gut und Herrn Dominik Prenner und Frau Katharina Hohenthauer vom Notar Mag. Sonnleitner vom 23.03.2023 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6

Kassaprüfung

Am 19.04.2023 fand eine angekündigte Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nicht öffentlicher Teil:

TOP 7

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Informationen:

- Information Katastrophenschutzplan

Ende der Sitzung um 18:20 Uhr.

Karl Seidl eH.

Vizebürgermeister

Thomas Elian eH.

Gemeinderat ÖVP

Karoline Krassnig eH.

Schriftführerin

Yvonne Thur eH.

Gemeinderat SPÖ