



Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates

am **Mittwoch, den 04. Oktober 2023 um 19:00 Uhr**
im **Sitzungssaal der Gemeinde Schwarza am Steinfeld.**

Die Einladung erfolgte am 27.09.2023 per Mail.

Anwesend waren:

Bürgermeisterin:	Evelyn ARTNER	
Vizebürgermeister:	Karl SEIDL	
Gemeindevorstände:	Thomas ELIAN	Klaus HOFER
	Christian SCHRAMMEL	Yvonne THUR
Gemeinderäte:	Gabriele SCHWARZ	Stefanie REHBERGER
	Katrin ZÜNDORF	Hannes POSCH
	Silvia ELIAN	Alexander FOIDL
	Bianca SEIDL	Georg HANDLER
	Hermann DEKKER	Gerhard KÖNIG
	Stefan RENNHOFFER	Franz LAGLER
	Harald KAMMERHOFER	

Entschuldigt waren: Christian Schrammel, Hermann Dekker, Gerhard König

Unentschuldigt waren: -

Vorsitzende: Bürgermeisterin Evelyn ARTNER

Schriftführerin: Karoline KRASSNIG

Die Sitzung war ~~nicht~~ öffentlich. / Die Sitzung war beschlussfähig.

Bürgermeisterin Evelyn Artner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt abwesend ist GR Christian Schrammel, GR Hermann Dekker, GR Gerhard König.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Kassaprüfung
2. 1. NVA 2023
3. Schneeräumung
4. Grundablöse Kreisverkehr B54-Neunkirchner Straße
5. Übernahme öffentliches Gut
6. Kreditvertrag KIG für Feuerwehrhaus Schwarzau

Nicht öffentlicher Teil:



TOP 1

Kassaprüfung

Am 12.09.2023 fand eine unvermutete Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2

1.NVA 2023

Der 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2023 wurde während des Zeitraumes vom 18.09.2023 – 03.10.2023 im Gemeindeamt öffentlich zur Einsicht aufgelegt. Während dieser Zeit wurden keinerlei Einwände eingebracht. Vom Gemeinderat wurden die einzelnen nachtragsvoranschlagsposten eingehend in den Fraktionssitzungen durchgesprochen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2023 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3

Schneeräumung

Der Kubota – das kleine Schneeräumgerät der Gemeinde – ist nicht mehr zu richten. Mittlerweile verliert er schon sehr viel Öl und eine Reparatur wäre nicht mehr so einfach möglich. Der Bauhof hat sich daher Gedanken für ein neues Gerät gemacht. Nach längerer Recherche und einigen Besichtigungen bei anderen Gemeinden bzw. Erkundigungen bei Fachmessen ist man zum Entschluss gekommen, dass die bessere Alternative zum bisherigen Kleinwinterdiensgerät ein Kubota ATV mit Schneeschild und Solestreuanlage wäre. Bauhofleiter

Muth Manfred erklärt ausführlich die Vor- und Nachteile. Es wurde die Möglichkeit geboten über unterschiedliche Angebote und deren für und wider im Gemeinderat zu diskutieren. Die Kosten für die Anschaffung eines neuen Kobota, Schneeschild und Soleanlage, belaufen sich auf ca. € 70.000, -. Da es sich um sehr hohe Kosten für das Gemeindebudget handelt wird die Finanzierung über ein Leasing abgewickelt. Der Leasingvertrag soll mit einer kurzen Laufzeit abgeschlossen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Ankauf des Koboters mit Schneeschild und Soleanlage über Leasingfinanzierung mit kurzer Laufzeit zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4

Grundablöse Kreisverkehr B54-Neunkirchner Straße

Für den Kreisverkehr B54-Neunkirchner Straße sind Teilstücke vom GSt. 5/1 mit dem Eigentümer Billa Immobilien GmbH mit einer Größe von 70 m² und vom GSt. 22/3 mit dem Eigentümer Margarete und Johann Stephanek mit einer Größe von 1 m² notwendig. Für diese Teilstücke wäre eine Grundablöse von € 2,-/m² notwendig. Zu diesem Zwecke liegt je ein Übereinkommen mit der Billa Immobilien GmbH (Beilage 1) und ein Übereinkommen mit Fr. Margarete und Hrn. Johann Stephanek (Beilage 2) vor.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den beiden Übereinkommen für die Grundablöse der beiden Teilstücke zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Frau Bürgermeisterin Evelyn Artner und GR Stefanie Rehberger verlässt den Sitzungssaal wegen Befangenheit. Vizebürgermeister Karl Seidl übernimmt die Sitzung

TOP 5

Übernahme öffentliches Gut

Vizebürgermeister Karl Seidl bringt die Verhandlungsschrift von der Niederösterreichischen Agrarbezirksbehörde Zahl: ABB-FB-587/0032 vom 11.09.2023 erklärend zur Kenntnis.

Es findet eine Eigentümerübertragung von dem bisherigen Eigentümer Anton Fenz geb. 02.11.1957 an die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld-Öffentliches Gut statt. Die Eigentumsübertragung betrifft das Teilstück laut Niederschrift bzw. vorliegendem Plan. Dieses Teilstück ist derzeit in der Grundbuchseinlage EZ 27 eingetragen und soll in die EZ 1605 Grundbuchseinlage übertragen werden. Dazu gibt der bisherige Eigentümer ausdrücklich seine Zustimmung. In diesem Zuge soll das Teilstück gleich als öffentliches Gut gewidmet werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Eigentümerübertragung an die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld-Öffentliches Gut inkl. der Widmung in das öffentliche Gut zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Frau Bürgermeisterin Evelyn Artner und GR Stefanie Rehberger nimmt an der Sitzung wieder teil.

TOP 6

Kreditvertrag KIG für Feuerwehrhaus Schwarzau

Bei der Gemeinderatssitzung am 26.06.2023 wurde die Haftung für das Darlehen der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH beschlossen. In Verbindung mit dieser Haftung liegt nun der Kreditvertrag der HYPO NOE und der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH vor (Beilage 3), welcher der Gemeinde in Kenntnis zu setzen ist.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den beiliegenden Kreditvertrag der HYPO NOE und der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH zur Kenntnis nehmen und dem Vertrag zustimmen.

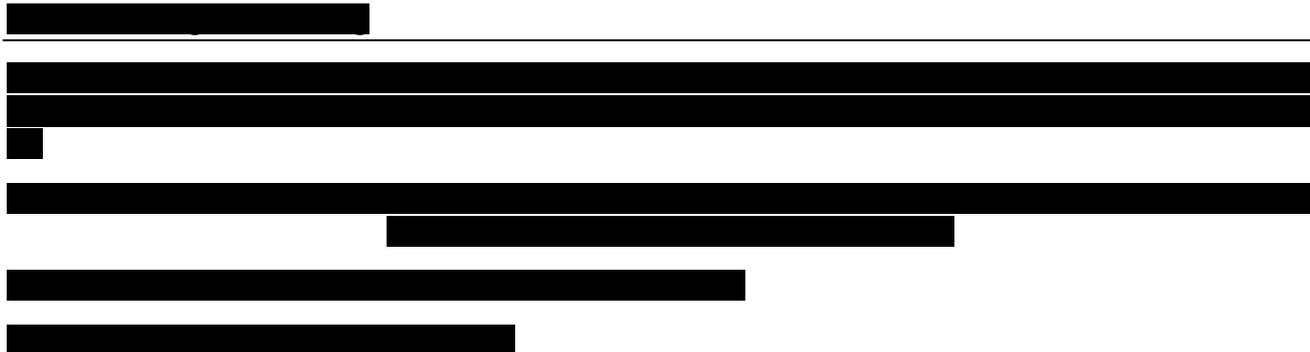
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nicht öffentlicher Teil:

TOP 7

[Redacted content]

TOP 8**Informationen:**

- Am 09. Oktober 2023 um 19 Uhr findet die Adventsitzung mit Vereinen und Gastronomien statt
- Frau Bürgermeisterin berichtet über das Konzept zur Photovoltaikanlage. Geplant ist eine Photovoltaikanlage mit einem ökologischen Ansatz, bedeutet eine Integration von Blumenwiesen und Bienenvölker.
- Am Dienstag, den 03.10.2023 war der Anmeldeschluss der Energiegemeinschaft. 51 Haushalte haben sich bei der Energiegemeinschaft fix angemeldet.
- GR Harald Kammerhofer berichtet über den Glasfaseranschluss
- Alle Grabungsarbeiten für Glasfaser NÖGIG sind abgeschlossen
- Am 7. Dezember 2023 ist die diesjährige Gemeindeweihnachtsfeier. Einladungen folgen noch.

Ende der Sitzung um 20:25 Uhr.

Evelyn Artner eH.

Bürgermeisterin

Karl Seidl eH.

Gemeinderat ÖVP

Karoline Krassnig eH.

Schriftführerin

Yvonne Thur eH.

Gemeinderat SPÖ