



## Verhandlungsschrift

### über die Sitzung des Gemeinderates

am Montag, den 23. September 2024 um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeinde Schwarza am Steinfeld.

Die Einladung erfolgte am 18.09.2024 per Mail.

Anwesend waren:

|                    |                                |                                  |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Bürgermeisterin:   | Evelyn ARTNER                  |                                  |
| Vizebürgermeister: | Karl SEIDL                     |                                  |
| Gemeindevorstände: | Thomas ELIAN                   | Klaus HOFER                      |
|                    | <del>Christian SCHRAMMEL</del> | Yvonne THUR                      |
| Gemeinderäte:      | Gabriele SCHWARZ               | Stefanie REHBERGER               |
|                    | Katrin SEDLACEK                | Hannes POSCH                     |
|                    | Silvia ELIAN                   | Alexander FOIDL                  |
|                    | Bianca SEIDL                   | Georg HANDLER                    |
|                    | <del>Hermann DEKKER</del>      | Gerhard KÖNIG                    |
|                    | Stefan RENNHOFFER              | <del>Franz HOFBAUER-LAGLER</del> |
|                    | Harald KAMMERHOFER             |                                  |

Entschuldigt waren: Franz Hofbauer- Lagler, Hermann Dekker, Christian Schrammel

Unentschuldigt waren: -

Vorsitzende: Bürgermeisterin Evelyn ARTNER

Schriftführerin: Karoline KRASSNIG

Die Sitzung war ~~nicht~~ öffentlich. / Die Sitzung war beschlussfähig.

Bürgermeisterin Evelyn Artner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt abwesend ist Franz HOFBAUER-LAGLER, Hermann DEKKER und Christian SCHRAMMEL. GR Bianca Seidl verspätet sich zur Gemeinderatssitzung.

## Tagesordnung

---

### Öffentlicher Teil:

1. Kassaprüfung
2. Kanalerweiterung Betriebsgebiet Triftstraße
3. Kauf- und Abtretungsvertrag KIG
4. Umstellung der Verrechnungsmethode der Franz Schubert Regional-Musikschule
5. Einheitswertanpassung vom Abwasserverband Süd
6. Flutlichtanlage Tennisplatz Schwarzau am Steinfeld
7. Kurzparkzone Alleestraße
8. Ehrung Gemeinde

### Nicht öffentlicher Teil:

9. Personalangelegenheit Änderung Dienstvertrag
10. Personalangelegenheit Funktionsbetreuung Leitung TBE Föhrenau
11. Personalangelegenheit Zuschuss

## TOP 1

### Kassaprüfung

---

Am 18.06.2024 fand eine unvermutete Kassaprüfung und am 18.09.2024 fand eine angekündigte Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Die Protokolle der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Protokolle der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 2

### Kanalerweiterung Betriebsgebiet Triftstraße

---

Für die Aufschließung der Betriebsgrundstücke Triftstraße und dem Feuerwehrhaus ist eine Erweiterung des Kanalnetzes notwendig. Dazu wurde die IBL Ziviltechniker GmbH für die Planung und Ausschreibung beauftragt.

Da sich die Schätzkosten für den Kanalbau bereits auf € 100.000,- belaufen und auch die Mitverlegung des Lichtwellenleiters erfolgen soll, wurde das Vergabeverfahren als „Nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung“ ausgeschrieben.

Zur Angebotsabgabe wurden folgende Firmen auf Vorschlag der IBL Ziviltechniker GmbH eingeladen:

Uhl Bau GmbH aus Wr. Neustadt, Strabag AG aus Markt St. Martin, Porr Bau GmbH aus Enzenreith, Swietelsky AG aus Natschbach und Pusiol GmbH aus Gloggnitz.

Die Angebote wurden einerseits durch die IBL Ziviltechniker GmbH und andererseits durch den Gemeindevorstand „Gemeindeentwicklung, Bauvorhaben, Infrastruktur und Wirtschaft“ vorgeprüft.

Als Bestbieter scheint die Firma PORR Bau GmbH mit einer Netto-Angebotssumme von € 89.459,24 auf.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Vergabe für die Kanalerweiterung Triftstraße an die Firma PORR Bau GmbH zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Bianca Seidl nimmt an der Sitzung um 19:10 Uhr teil.

### TOP 3

#### Kauf- und Abtretungsvertrag KIG

---

Aufgrund von besseren Fördermöglichkeiten wird die Call Option der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH in Form eines Kauf- und Abtretungsvertrages gezogen. Somit erwirbt die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld die restlichen 15 % Anteile der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH und ist nach Abschluss 100 % Eigentümer der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH. Der Kaufpreis der 15 % Stammeinlagen inkl. Zinsen laut Notariatsakt der Call Option beläuft sich auf € 7.542,82.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Kauf- und Abtretungsvertrag für den Erwerb der restlichen 15 % der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### TOP 4

#### Umstellung der Verrechnungsmethode der Franz Schubert Regional- Musikschule

---

Im Jänner 2024 trat die Novelle des NÖ Musikschulgesetzes 2000 in Kraft. Durch diese wurde es für fast alle niederösterreichischen Musikschulen notwendig, ihre geförderten Stunden durch Zusammenlegung von Musikschulen zu erhöhen. Nur dadurch können die neuen Förderkriterien für den Erhalt der maximalen Musikschul-Landesförderung erfüllt werden. Die Zusammenlegung von Musikschulen war auch ein erklärtes Ziel dieser Novelle. Im Zuge des Beitritts der Gemeinden Katzelsdorf und Lanzenkirchen zum Gemeindeverband der Franz Schubert Regional-Musikschule muss die geltende Satzung des Gemeindeverbandes angepasst und modernisiert werden. Hierbei soll auch eine Anpassung der Verrechnungsmethode der Gemeindebeiträge (Kostenersatz) vorgenommen werden. Die bisher geltende Kopfquote (§ 11 Abs. 2 der Satzung des Gemeindeverbandes) soll auf eine Unterrichtseinheitenquote (Minutenabrechnung) umgestellt werden. Diese Art der Aufteilung der Gemeindebeiträge ist wesentlich genauer und gerechter als die reine Betrachtung der Kopffzahlen.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge zustimmen, dass mit operativem Inkrafttreten der neuen Satzung des Gemeindeverbandes der Franz Schubert Regional-Musikschule (Unteres Pitten- und Schwarzatal), im Rahmen der Verbandserweiterung durch die Gemeinden Katzelsdorf und Lanzenkirchen, die Verteilung des Kostenersatzes auf die Verbandsgemeinden von der gemäß § 11 Abs. 2 der geltenden Satzung des Gemeindeverbandes anzuwendenden Kopfquote zukünftig auf eine Unterrichtseinheitenquote (Minutenabrechnung) umgestellt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5****Einheitswertanpassung vom Abwasserverband Süd**

---

Der Abwasserverband Wiener Neustadt Süd führt in allen Verbandsgemeinden derzeit eine Einwohnerwert-Ermittlung durch. Die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld müsste laut neuem Berechnungsblatt die Einwohnerwerte um 500 (Reserve schon mitberechnet) erhöhen. Daraus ergibt sich eine einmalige Nachzahlung der Anschlusskosten von € 45.500, -. Diese Kosten wären in 3 Jahresraten an den Abwasserverband zu zahlen.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge der Einwohner-Ermittlung 2024 inkl. Nachzahlung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6****Flutlichtanlage Tennisplatz Schwarzau am Steinfeld**

---

Obfrau Tamara Hlozek vom Tennisverein Schwarzau am Steinfeld, stellt ein Ansuchen um eine Kostenbeteiligung für die Errichtung einer Flutlichtanlage für alle 3 Sandplätze. Dazu wurden Angebote eingeholt, die Kosten liegen bei € 55.159,68 diese Summe ist für den Tennisverein allein nicht umsetzbar. Auch wenn der Tennisverein Förderungen bekommt, wären sie angewiesen auf eine Kostenbeteiligung der Gemeinde in der Höhe von 50%. Der Betrag soll mittels eines Kredites finanziert werden. Es gibt zwei Varianten: Kreditbetrag € 24.000, - mit einer Laufzeit von 72 Monaten und einer jährlichen Rate von € 4.578,29 mit einem Zuschuss gesamt € 2.662; Kreditbetrag € 24.000, - mit einer Laufzeit von 48 Monaten und einer jährlichen Rate von € 6.611,76 mit einem Zuschuss gesamt € 1.844, -

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge dem Projekt und der Aufnahme eines Kredites mit einer Laufzeit von 48 Monaten zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7****Kurzparkzone Alleestraße**

---

Die Parkfläche in der Alleestraße ab der Kreuzungseinmündung Pittener Straße bis 18 Meter nach der Leuchtstelle 0267, soll laut beiliegender Verordnung zur Kurzparkzone umgewidmet werden. Die Kurzparkzone wird an Werktagen von Montag – Freitag von 5-14 Uhr mit einer Parkdauer von 120 Minuten gelten.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge der Verordnung über die Errichtung einer Kurzparkzone in der Alleestraße ab der Kreuzungseinmündung Pittener Straße bis 18 Meter nach der Leuchtstelle 0267 zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8****Ehrung Gemeinde**

---

Folgende Ehrungen sollen im Bezug auf die Richtlinie über die Zuerkennung von Ehrungen durch die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld vom 01.01.2020 vorgenommen werden.

Frau Inge Morgenbesser soll für ihre Dienste in der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld die silberne Ehrennadel verliehen werden.

Herr Leopold Lappinger soll für die Tätigkeit als Obmann vom Verein Kulisse Schwarzau die silberne Ehrennadel verliehen werden.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Ehrungen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Nicht öffentlicher Teil:**

**TOP 9**

**Personalangelegenheit Änderung Dienstvertrag**

---

[Redacted content for TOP 9]

**TOP 10**

**Personalangelegenheit Funktionsbetrauung Leitung TBE Föhrenau**

---

[Redacted content for TOP 10]

**TOP 11**

**Personalangelegenheit Zuschuss**

---

[Redacted content for TOP 11]

**Informationen:**

Frau Bürgermeisterin berichtet über folgende Themen:

Danke an alle Feuerwehrleute für ihren Einsatz beim Hochwasser.

Am 14.10. wird es eine Sitzung für den Adventmarkt geben. Dazu werden wieder die Vereine und die Gemeinderäte eingeladen.

Das Spielplatzfest wird beibehalten.

Am 20.12. 2024 findet die Gemeindeweihnachtsfeier beim Koxi statt.

Am Montag den 30.09. bleibt das Gemeindeamt geschlossen.

Die Umfrage und das Gewinnspiel können bis 01.10. im Gemeindeamt abgegeben werden.

Weiter Anliegen der Gemeinderäte:

GR Gerhard König regt eine Einbahnregelung in der Bachstraße an.

In Kooperation mit dem KDV Schwarzau und der Gemeinde wird GR Gerhard König zu Silvester wieder das Kinderfeuerwerk anbieten.

GR Alexander Foidl regt an, dass Informationen auf den aktuellen Stand gebracht sind. (Facebook und Homepage)

GR Katrin Sedlacek spricht das Problem mit den Streunerkatzen in der Scheibenstraße an. Frau Bürgermeisterin Evelyn Artner berichtet, dass schon Gespräche mit der Amtstierärztin stattgefunden haben und weitere Vorgehensweisen im Laufen sind.

Ende der Sitzung um 20:21 Uhr.

---

Evelyn Artner eH.

-----  
Bürgermeisterin

Karl Seidl eH.

-----  
Gemeinderat ÖVP

Karoline Krassnig eH.

-----  
Schriftführerin

Yvonne Thur eH.

-----  
Gemeinderat SPÖ